

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 74
din data: 09.03.2018

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 9/09.01.2018
privind aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de
către expropriatorul UAT Județul Arad pentru imobilele proprietate privată care
constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes
județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal
Alexa”**

Consiliul Județean Arad,

Având în vedere:

-Referatul nr. 4.517/06.03.2018 al Direcției Tehnice Investiții și al Serviciului Juridic Contencios Administrativ;

-Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 9/09.01.2018 privind aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriatorul UAT Județul Arad pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;

-Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Arad nr. 79/12.02.2018 privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;

-Adresa Camerei Notarilor Publici Timișoara – Circumscripția Judecătoriei Arad nr. 284/05.03.2018, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.585/06.03.2018, privind comunicarea tabelului cuprinzând valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică, pentru terenurile aferente circumscripției Judecătoriei Arad, conform Studiului de piață întocmit de S.C. ROMPRICE S.R.L., pentru anul 2018, înregistrat la Camera Notarilor Publici Timișoara sub nr. 3.196/14.12.2017;

-Adresa S.C. Expertus S.R.L. nr. 25/12.02.2018, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.384/05.03.2018 și Centralizatorul cu imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;

-Prevederile art. 9 alin. (4) și ale art. 11 alin. (7)-(9) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 4 alin. (2) lit. f) și g), art. 5 alin. (5) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește valoarea actualizată a despăgubirilor aferente imobilelor supuse exproprierii, conform Centralizatorului cu imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa” întocmit de S.C. Expertus S.R.L., prin expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru ANEVAR, Grădinaru Nicolae, reprezentând anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 9/09.01.2018 privind aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriatorul UAT Județul Arad pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”, suma totală a despăgubirilor, actualizate pe anul 2018, în cuantum de 10.253 lei, compusă din sumele individuale aferente despăgubirilor, estimate pe baza Centralizatorului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri, care se alocă de la bugetul Județului Arad.

Art.4. În termen de 30 zile de la data prezentei hotărâri, suma reprezentând diferența dintre valoarea actualizată a despăgubirilor, aprobată conform art. 3 și valoarea despăgubirilor aprobată la art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 9/09.01.2018, se consemnează/se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriatorul Județul Arad, pe numele Județului Arad, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de expropriere, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Olari, respectiv prin afișare pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Arad.

Art.6. Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.7. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică Investiții, Direcția Economică și Serviciul Juridic Contencios Administrativ al Consiliului Județean Arad.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Direcția Tehnică-Investiții
- Serviciul Juridic Contencios Administrativ
- Direcția Economică
- Consiliul local al Comunei Olari.

Notă: Anexa nr. 1 nu se publică putând fi consultată la sediul expropriatorului.

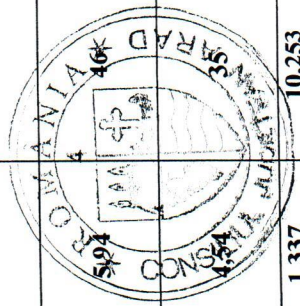
PREȘEDINTE
IUSTIN GONCA

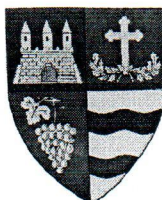


SECRETAR AL JUDEȚULUI,
SILVANA LUPU

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 74/09.03.2018
Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/investiție	Tarlaua/Parcela	Categorie de folosință	Număr cadastral	Număr carte funciארă	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață supusă exproprierii (mp)	Valoare de piață lei/mp	Valoare totală de piață (lei)	Valoare prejudiciu cauzat proprietarului (lei)	Valoarea totală a despăgubirilor conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	
1.	Arad	Olari	SC Agri Terenuri SRL	Tarla 2 Parcelă 7/4	Pășune	236	236	10.955	283	1,86	526,38	78,96	605
2.	Arad	Olari	SC Maschio Gaspardo Romania SRL	Tarla 7 Parcelă 3	Pășune	254	254	133.300	1.212	1,86	2.254,32	338,15	2.592
3.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/2	A	61	61	7.500	1.287	2,33	2.998,71	449,81	3.449
4.	Arad	Olari	Șeran Paul-Ștefan	Tarla 2 Parcelă 8/33	A	38	38	20.000	191	2,33	445,03	66,75	512
5.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/38	A	86	86	17.600	144	2,33	335,52	50,33	386
6.	Arad	Olari	Jugan Petru	Tarla 2 Parcelă 8/39	A	192	192	7.200	52	2,33	121,16	18,17	139
7.	Arad	Olari	Jugan Ioan	Tarla 2 Parcelă 8/40	A	11	11	3.000	21	2,33	48,93	7,34	56
8.	Arad	Olari	Usca Gheorghe	Tarla 2 Parcelă 8/42	A	152	152	6.700	39	2,33	90,87	13,63	105
9.	Arad	Olari	Bozgan Rodica Lucreția; Popescu Minerva	Tarla 3 Parcelă 11/1	A	210	210	38.200	869	2,33	2.024,77	303,72	2.328
10.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarlaua 2 Parcelă DE8/1	Drum	148	148	2.207	17	2,33	39,61		
11.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarlaua 3 Parcelă DE10	Drum	241	241	7.204	13	2,33	30,29		
Total:									4128		8.916	1.337	10.253





ROMÂNIA

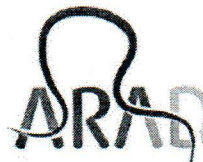
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea

Domeniului Public și Privat

Nr. 4514 / 106.03.2018

Serviciul Juridic Contencios Administrativ

Avizat,
Director Economic
ec. Gheorghina Ribovici



REFERAT

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 9/09.01.2018 privind aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriatorul UAT Județul Arad pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 299/30.10.2017 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa.”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 9/09.01.2018 au fost aprobate sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al acestei lucrări, suma totală a despăgubirilor aprobate fiind în cuantum de 8.147 lei.

Acestea reprezintă valori estimate de către expropriatorul UAT Județul Arad pe baza Raportului de evaluare întocmit de S.C. Expertus S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 23.384/15.12.2017, întocmit prin raportare la valorile minime de piață, practicate la nivelul anului 2017 pe piața imobiliară, pentru terenurile extravilane de la nivelul U.A.T. Comuna Olari, stabilite conform Studiului de piață întocmit de S.C. Romprice S.R.L. pentru anul 2017, care au atestat valoarea de 4000 Euro/ha.

Transferul dreptului de proprietate privată asupra imobilelor supuse exproprierii, din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în proprietatea

publică a expropriatorului, U.A.T. Județul Arad, a avut loc la data de 12.02.2018, când a fost emisă Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Arad nr. 79/12.02.2018 privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”.

Având în vedere faptul că, atât aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor, cât și faptul că transferul dreptului de proprietate privată s-a făcut la nivelul anului 2018, când valorile minime de piață pentru terenurile extravilane de la nivelul Județului Arad au suferit modificări, inclusiv cele de la nivelul U.A.T. Comuna Olari, de la 4000 Euro/ha la 5000 Euro/ha, conform Studiului de piață întocmit de S.C. Romprice S.R.L. pentru anul 2018, expertul ANEVAR a procedat la actualizarea valorii despăgubirilor, calculate inițial prin Raportul de evaluare antemenționat, ținând seamă de valorile de la data transferului dreptului de proprietate, 12.02.2018, conform Adresei S.C. Expertus S.R.L. nr. 25/12.02.2018, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.384/05.03.2018 și a Centralizatorului cu imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”.

Conform acestei actualizări, efectuată de expert, prin Centralizatorul înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 4.384/05.03.2018, valoarea de piață în lei/mp la nivelul anului 2018 pentru terenurile extravilane afectate de expropriere de la nivelul U.A.T. Comuna Olari, s-a modificat după cum urmează:

- pentru terenurile având categoria de folosință arabil și drum: de la 1,85 lei/mp (18.500 lei/ha sau 3.993,86 euro/ha, la cursul de 1 euro = 4,6321) la 2,33 lei/mp (23.300 lei/ha sau 5000 euro/ha, la cursul de 1 euro = 4,6561 lei)

- pentru terenurile având categoria de folosință pășune, care au o valoare de aproximativ 80% din valoarea terenului arabil: de la 1,48 lei/mp (14.800 lei/ha sau 3.195 euro/ha, la cursul de 1 euro = 4,6321) la 1,86 lei/mp (18.600 lei/ha sau 3995 euro/ha, la cursul de 1 euro = 4,6561 lei)

Suma totală a despăgubirilor, actualizată de expert, este în cuantum total de 10.253 lei, fiind compusă, în fiecare caz, din valoarea reală a imobilului, valabilă pentru anul 2018, pentru terenuri extravilane aferente U.A.T. Olari, stabilită prin raportare la valoarea comunicată de camera notarilor publici, la care s-a adăugat, în fiecare caz, valoarea prejudiciului cauzat proprietarului conform art. 26 alin. (1) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Având în vedere principiul constituțional, prevăzut de art. 44 alin. (3) din Constituția României, potrivit căruia „Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire,” respectiv faptul că, jurisprudența Curții Constituționale a stabilit că, cuantumul despăgubirii este o măsură legată de momentul transferului dreptului de proprietate, întrucât acest moment este cel determinant în raportul juridic dintre expropriator și expropriat, propunem suplimentarea sumei totale a despăgubirilor, cu suma de 2.106 lei, de la 8.147 lei la suma de 10.253 lei și aprobarea consemnării acestei sume într-un cont al Județului Arad, la dispoziția persoanelor expropriate, în termen de 30 zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

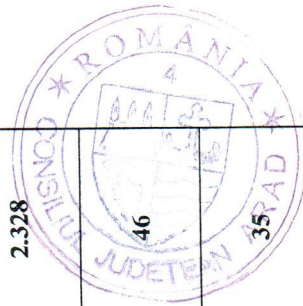
**Director executiv adj.,
Graur Viorica**

**Șef serviciu,
ing. Marian OLARIU**

**Șef Serviciu Juridic,
Jurj Daniel**

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/investiție	Tarlaua/Parcela	Categorie de folosință	Număr cadastral	Număr carte funciatară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață supusă exproprierii (mp)	Valoare de piață lei/mp	Valoare totală de piață (lei)	Valoare prejudiciu cauzat proprietarului (lei)	Valoarea totală a despăgubirilor conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	
1.	Arad	Olari	SC Agri Terenuri SRL	Tarla 2 Parcelă 7/4	Pășune	236	236	10.955	283	1,86	526,38	78,96	605
2.	Arad	Olari	SC Maschio Gaspardo Romania SRL	Tarla 7 Parcelă 3	Pășune	254	254	133.300	1.212	1,86	2.254,32	338,15	2.592
3.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/2	A	61	61	7.500	1.287	2,33	2.998,71	449,81	3.449
4.	Arad	Olari	Șeran Paul-Ștefan	Tarla 2 Parcelă 8/33	A	38	38	20.000	191	2,33	445,03	66,75	512
5.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/38	A	86	86	17.600	144	2,33	335,52	50,33	386
6.	Arad	Olari	Jugan Petru	Tarla 2 Parcelă 8/39	A	192	192	7.200	52	2,33	121,16	18,17	139
7.	Arad	Olari	Jugan Ioan	Tarla 2 Parcelă 8/40	A	11	11	3.000	21	2,33	48,93	7,34	56
8.	Arad	Olari	Usca Gheorghe	Tarla 2 Parcelă 8/42	A	152	152	6.700	39	2,33	90,87	13,63	105
9.	Arad	Olari	Bozgan Rodica Lucreția; Popescu Minerva	Tarla 3 Parcelă 11/1	A	210	210	38.200	869	2,33	2.024,77	303,72	2.328
10.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarlaua 2 Parcelă DE8/1	Drum	148	148	2.207	17	2,33	39,61	5,94	46
11.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarlaua 3 Parcelă DE10	Drum	241	241	7.204	13	2,33	30,29	4,54	359
Total:											8.916	1.337	10.253



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 9
din data: 09.01.2018

pentru aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriatorul UAT Județul Arad pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”

Consiliul Județean Arad,

Având în vedere:

-Referatul nr. 23.394/15.12.2017 al Direcției Tehnice Investiții și al Serviciului Juridic Contencios Administrativ;

-Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 298/30.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;

-Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 299/30.10.2017 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;

-Planul topografic analogic și digital cu propunerea de expropriere, întocmit de S.C. TOPOCONS S.R.L., recepționat de O.C.P.I. Arad sub nr. 24.500/19.12.2017, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 101/04.01.2018;

-C.F. nr. 236 Olari, C.F. nr. 254 Olari, C.F. nr. 61 Olari, C.F. nr. 38 Olari, C.F. nr. 86 Olari, C.F. nr. 192 Olari, C.F. nr. 11 Olari, C.F. nr. 152 Olari, C.F. nr. 210 Olari, C.F. nr. 148 Olari, C.F. nr. 241 Olari;

-Raportul de evaluare întocmit de S.C. Expertus S.R.L. privind estimarea valorii de despăgubire a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 23.384/15.12.2017;

-Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), alin.(2) și alin. (3) lit. e), ale art. 4 lit. b), ale art. 5 alin. (1), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1), art. 11 alin. (7)-(9), art. 18, art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 4 alin. (2) lit. f) și lit. g), art. 4 alin. (7), art. 4 alin. (8), art. 5 alin. (2), art. 6 alin. (1), art. 8 alin. (1), art. 14 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”, situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Olari, județul Arad, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Expertus S.R.L. pentru estimarea valorii despăgubirilor aferente imobilelor supuse exproprierii, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”, suma totală a despăgubirilor în cuantum de 8.147 lei, compusă din sumele individuale aferente despăgubirilor, estimate pe baza Raportului de evaluare întocmit de S.C. Expertus S.R.L., și care se alocă de la bugetul județului Arad.

Art.4. Sumele prevăzute la art. 3 se plătesc persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, Județul Arad, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.5. În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, sumele aferente despăgubirilor se consemnează/se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriatorul Județul Arad, pe numele Județului Arad, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de expropriere, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6.(1) Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean și lista proprietarilor imobilelor se aduce la cunoștință publică, anterior notificării proprietarilor, prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Olari, respectiv prin afișare pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Arad.

(2) În termen de 10 zile de la aducerea la cunoștință publică a listei aprobate conform art. 1 al prezentei hotărâri, persoanele care au calitatea de titular al dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale cu privire la imobilul supus exproprierii, după cum și orice altă persoană care justifică un interes legitim, vor adresa expropriatorului, Județul Arad prin Consiliul Județean Arad, o cerere, prin care să precizeze dacă acceptă sau nu cuantumul despăgubirii propuse pentru imobilul supus exproprierii, la care vor anexa documentele doveditoare ale dreptului de proprietate, după caz a altor drepturi reale asupra imobilului expropriat, în original sau în copie legalizată.

Art.7. Coordonatele coridorului de expropriere se includ în Planul Urbanistic General al Comunei Olari.

Art.8. Se împuternicește dl. Cionca - Arghir Iustin - Marinel, Președintele Consiliului Județean Arad, să semneze notificările privind intenția de expropriere, să emită decizia de expropriere și dispoziția de numire a Comisiei de verificare a

dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor de la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Olari.

Art.9.Art. 2 alin. (2) al Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 299/30.10.2017 se abrogă.

Art.10.Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică Investiții, Direcția Economică, Serviciul Juridic Contencios Administrativ al Consiliului Județean Arad.

Art.12.Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Direcția Tehnică-Investiții
- Direcția Economică
- Serviciul Juridic Contencios Administrativ
- Consiliul Local al Comunei Olari.

Notă: Anexa nr. 2 nu se publică putând fi consultată la sediul expropriatorului.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
SILVANA LUPU**

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 09/09.01.2018

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/investiție	Tarlaua/Parcela	Categorie de folosință	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare de piață lei/mp	Valoare totală de piață (lei)	Valoare prejudiciu cauzat proprietarului (lei)	Valoarea totală a despăgubirilor conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	
1.	Arad	Olari	SC Agri Terenuri SA	Tarla 2 Parcelă 7/4	Pășune	236	236	10.955	283	1,48	418,84	62,83	482
2.	Arad	Olari	SC Maschio Gaspardo Romania SRL	Tarla 7 Parcelă 3	Pășune	254	254	133.300	1.212	1,48	1793,76	269,06	2.063
3.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/2	A	61	61	7.500	1.287	1,85	2.380,95	357,14	2.738
4.	Arad	Olari	Șeran Paul-Ștefan	Tarla 2 Parcelă 8/33	A	38	38	20.000	191	1,85	353,35	53,00	406
5.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/38	A	86	86	17.600	144	1,85	266,4	39,96	306
6.	Arad	Olari	Jugan Petru	Tarla 2 Parcelă 8/39	A	192	192	7.200	52	1,85	96,2	14,43	111
7.	Arad	Olari	Jugan Ioan	Tarla 2 Parcelă 8/40	A	11	11	3.000	21	1,85	38,85	5,83	45
8.	Arad	Olari	Usca Gheorghe	Tarla 2 Parcelă 8/42	A	152	152	6.700	39	1,85	72,15	10,82	83
9.	Arad	Olari	Bozgan Rodica Lucreția; Popescu Minerva	Tarla 3 Parcelă 11/1	A	38.200	152	38.200	39	1,85	1607,65	241,15	1.849
10.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarla 2 Parcelă DE8/1	Drum	210	210	2.207	869	1,85	31,45	4,72	36
11.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarla 3 Parcelă DE10	Drum	241	241	7.204	17	1,85	24,05	3,61	28
Total:											7.084	1.063	8.147